



Pronájem bytu 2 + kk, U Hostína 1764, Úvaly

U Hostína, Úvaly, Praha-východ

20 800 Kč / měsíc

REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2 + kk v ul. U Hostína v klidné části obce Úvaly. Bytová jednotka o výměře 48 m² je umístěna ve 3.NP čtyřpodlažního bytového domu. Nabízený komfortní byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, zádveří a koupelny s WC, vanou a umyvadlem. Orientace bytu je na jihovýchod. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Byt bude pro nájemce kompletně vybaven nábytkem. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči (el. sklokeramická deska, el. trouba, digestoř a lze dovybavit mikrovlnnou troubou). Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a WC, jako součást vybavení bytu je zde i pračka. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně keramická dlažba. Bytový dům, ve kterém je byt umístěn, je velice klidný a čistý. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici běžné služby, potraviny BILLA najdete 150 metrů od domu, Penny market cca 300 metrů od domu, stejně tak zastávka MHD se nachází 150 m od domu. Ideální je také vlakové spojení do Prahy v intervalu 10 minut v ranní špičce, standardně pak cca v intervalu 30 minut a v dojezdovém čase 25 minut do centra Prahy. Přímo za domem je park a malé dětské hřiště. Měsíční nájemné činí 17.500,- Kč. Společně s nájemným nájemce hradí zálohy na služby spojené s užíváním bytu a elektřinu ve výši 3.300,- Kč. Vytápění domu je zajištěno vlastní plynovou kotelnou umístěnou přímo v bytovém domě. Internet bude nájemcem hrazen zvlášť. Při uzavření nájemní smlouvy bude požadováno složení vratné kauce a zaplacení provize realitní kanceláře. Byt je ve vlastnictví korektního a vstřícného majitele. Byt je k dispozici ihned. Pro další informace kontaktujte makléře.