



Pronájem bytu 2+kk s terasou, ulice Kožíkova, Brno-Sadová

Kožíkova 22, Brno, Brno-město

22 500 Kč / měsíc

Hledáte bydlení v novostavbě s pouze třemi bytovými jednotkami na okraji Brna, však s výbornou dostupností do centra města a chcete mít soukromí, klid a v blízkosti přírodu? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu moderní byt s terasou v dispozici 2+kk, a to s nastěhováním od 01. srpna 2024! Na vyhledávaném místě v lokalitě Sadová, a to v městské části Brno Královo-Pole na ulici Kožíkova. Podlahová plocha bytu je 50 metrů čtverečních a nachází se ve 2. NP cihlové novostavby. Velkou dominantou tohoto bytu je terasa o výměře 50 metrů čtverečních. Byt se skládá z prostorné chodby, ze které se dostaneme do všech místností, které jsou vzájemně neprůchozí. Na chodbě o výměře 5,4 metrů čtverečních je k dispozici botník a věšáky na oblečení. Kuchyň je spojená s obývacím pokojem a celkově má výměru 26 metrů čtverečních. Je zařízena novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči jako je lednice s mrazákem, vestavná mikrovlnná trouba a elektrická trouba, čtyřplotýnková varná deska, digestoř i myčka. Dále je k dispozici jídelní stůl a čtyři židle, sedací souprava do L a konferenční stůl. Ložnice má výměru 12,4 metrů čtverečních a je zařízena vestavěnou šatní skříní na míru a dvoulůžkovou postelí s nočními stolky. Koupelna o výměře 3,7 metrů čtverečních je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou se zrcadlem, ale i pračkou v kombinaci se sušičkou. WC s menším umyvadlem je samostatné. V kuchyni s obývacím pokojem je také k dispozici rekuperace vzduchu a v obou pokojích jsou elektrické venkovní rolety. Dům má zabezpečovací systém i fotovoltaiku. Měsíční nájem činí 22.500,- Kč (včetně parkovacího stání pro jedno a případně i dvě auta) + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 5.000,- Kč + internet 500,- Kč + zabezpečovací systém 500,- Kč. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 45.000,- Kč a lze ji rozložit na dvě splátky. Provize za zprostředkování je 20.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. srpna 2024. Pro pohodlné a bezpečné parkování je v ceně nájmu parkovací stání pro jedno a případně i dvě auta, a to přímo před domem. Uložení osobních věcí pak umožní praktická sklepní kóje o výměře 4 metry čtvereční. K dispozici v 1. PP je i společné WC. Čtvrť Sadová nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody. To vybízí k procházkám i sportovnímu využití. Lokalita je velice dobře dostupná autem z centra Brna, místní ulice obsluhují denní i noční linky MHD, cca 2 minuty chůze se nachází autobusová zastávka Sadová 30 ve spojení na Nádraží Královo-Pole. V blízkosti se nacházejí nákupní centra Tesco, Kaufland a Globus. V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!