



Pronájem bytu 2+kk s terasou ul. Slavonínská

Slavonínská 73, Olomouc, Olomouc

17 900 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme prakticky řešený byt s terasou, sklepem a garážovým parkovacím stáním v Olomouci. Nová bytová jednotka s podlahovou plochou 56 m² se nachází ve 2. patře bezbariérové novostavby na ulici Slavonínská. Dispoziční dominantu této nemovitosti tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na západně orientovanou terasu. Praktická kuchyňská linka s úložnými prostory a dřezem je vybavena sklokeramickou varnou deskou s digestoří, elektrickou troubou a vestavnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Dispozice bytu dále nabízí spojovací chodbu s předsíní, ložnici, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou a sprchou. V koupelně, kde je vana doplněna o sprchovací zástěnu, jsou také situovány přípojky na pračku a sušičku. Podlahy místností a na chodbě jsou řešeny formou plovoucích podlah. Ostatní podlahy v bytě jsou keramické. Vytápění bytu zajišťuje podlahové vytápění. Alternativou vytápění jsou dvě individuální klimatizační jednotky, které přispívají k pohodlnému bydlení zvláště v horkých letních dnech. Ovládání podlahového vytápění je řešeno prostřednictvím termostatu. K bytu náleží sklepní kóje situovaná v suterénu domu a garážové parkovací stání. Vjezd do garáží je zabezpečen automatickými vraty na dálkové ovládání. Cihlový dům (PENB třída B), ve kterém se byt nachází je zateplen a osazen plastovými okny s dvojskly. Nemovitost je situována v lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů. Zálohy za služby a energie spjaté s užíváním bytu, jsou řešeny formou vyúčtovatelných záloh - inkasa ve výši 3 200 Kč měsíčně (pro dvě osoby) . Zálohy za el. energii jsou určeny k budoucímu přepisu na nájemníka. Tento byt, který je ideální pro max. 2 osoby je volný k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.