



Pronájem bytu 2+KK s předzahrádkou v residenci „Bílá Perla“ Opava, ul. Císařského pluku

Císařského pluku, Opava, Opava

15 990 Kč / měsíc

Nabízíme Vám pronájem atraktivního bytu 2+KK s předzahrádkou v přízemí očekávané novostavby Bílá Perla na ulici Císařského pluku v Opavě. Byt má podlahovou výměru 60m², terasu 10m² a oplocenou předzahrádku 61m². Byt je důkazem, že při chytrém řešení může být někdy méně více! Hned za vstupními dveřmi velká vestavná šatní skříň, praktická komora, koupelna s vanou, žebříkovým topením, ale také místo na pračku a sušičku. Samostatné WC. Praktická kuchyň do U, vestavné spotřebiče (myčka, trouba, indukční deska, digestoř a mikrovlnka) prostor pro umístění lednice a dostatek místa na velkou sedací soupravu, obývací stěnu i jídelní stůl. Samostatná ložnice s vestavnými skříněmi. Dominantou bytu je vstup na terasu a oplocenou předzahrádku. Prostor, který je dostatečně velký pro umístění zahradního nábytku, grilování, opalování či Vaši malou zahrádku. Použité kvalitní a nadčasové materiály, byt je energeticky nenáročný a jsou zde nízké náklady na provoz. Možnost pronájmu parkovacího stání ve společné garáži či vyhrazeného stání před domem. Přímo na patře je k bytu uzamykatelná kóje. Díky dokonalé lokalitě vše v blízkosti: nákupní centrum, zastávky MHD, škola, školka, úřady, lékaři, banka. V blízkosti výpadovka na Ostravu, vlakové nádraží, případně Mošnovské letiště. Nájem bytu činí 15 990Kč + zálohy za služby 4000Kč + parkovací stání 1200Kč + elektřina. Vratná kauce ve výši dvou nájmu se službami, provize RK 1x nájem se službami + DPH. K dispozici od února 2025 k dlouhodobému nájmu.