



## Pronájem bytu 2+kk, Čeladná

Čeladná, Frýdek-Místek

**17 000 Kč / měsíc**

Toužíte mít bezbariérové nájemní bydlení s vlastním garážovým stáním, prostornou lodžii a krásným výhledem na Lysou horu? Vítejte na Čeladné. Předmětem pronájmu je byt 2+kk, který se nachází v Rezidenci Žárovec v nejluxusnější beskydské obci Čeladná. Tato bytová jednotka o podlahové ploše 61,1 m<sup>2</sup> nabízí moderní, poklidné a velice příjemné nájemní bydlení přímo pod horami. Hlavní místnost bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a má výměru krásných 31 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Elektrolux (indukční varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem). Z obývacího pokoje je výstup na zastřešenou lodžii (5 m<sup>2</sup>), na které budete jistojistě trávit spoustu času, protože je prostorná a díváte se z ní přímo na Lysou horu. Ložnice má výměru 12 m<sup>2</sup> a je propojená s další místností, kterou chce mít doma úplně každý. Šatnou (5,6 m<sup>2</sup>). Větší koupelna (8 m<sup>2</sup>) bez kompromisů neboli koupelna se sprchovým koutem i vanou je dostatečně prostorná na to, aby se sem vměstnala i pračka se sušičkou. Součástí koupelny je také závěsná toaleta, elektrický topný žebřík, umyvadlo se skříňkou a osvětlené zrcadlo. Dalšími benefity tohoto krásného nájemního bydlení je již zmíněné garážové stání (viz.platební podmínky), bezbariérový přístup do bytu jak z hlavního vchodu tak i z garáže nebo třeba relax zóna spojená s dětským hřištěm přímo u domu. Lokace domu je naprosto skvělá, protože se budete nacházet takřka v centru obce, ale ruch zde cítit nebudete, protože byt je otočen „do klidu“. Co víc si přát. Platební podmínky: Nájemné - 17.000 Kč/měsíc Zálaha na služby - 4.500 Kč/měsíc Zálaha na elektřinu- 1.200 Kč/měsíc Garážové stání - 1.500 Kč/měsíc Kauce (jistota) - 47.000 Kč Poplatek za realitní servis - 18.500 Kč Byt je volný ihned. Pokud Vás toto „nedostatkové čeladenské zboží“ zaujalo, ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky.