



Pronájem bytu 2+kk s balkonem v novostavbě nízkoenergetického bytového domu v Hodoníně

Hodonín, Hodonín

17 000 Kč / měsíc

Vstupte do světa luxusu a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu nově postaveného bytu 2+kk v srdci malebného města Hodonín. Tento moderní byt se nachází ve 3. patře zcela nového nízkoenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře nízkoenergetického bytového domu, na kterém v současné době probíhají dokončovací práce. Celková plocha bytu činí 62,01 m², podlahová plocha bytu je 55,1 m², bytu přináleží prostorný balkon, sklep s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytě jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení). Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní a ložnice) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna disponuje vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky. Platby: - nájem 17.000,-- Kč/měsíc, + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč/byt /měsíc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/měsíc, + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce, + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 34.000,-- Kč, + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Energetická třída náročnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhodou může po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Výstavba bytového domu bude dokončena letos, probíhají poslední dokončovací práce s jejichž dokončením se počítá do konce října 2024. Bytová jednotka bude k dispozici od listopadu, případně prosince 2024. Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemců, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.