



## **Pronájem bytu 2+kk s balkónem a malou šatnou, o užitné ploše 54,2 m<sup>2</sup>, Blatenská ul., Plzeň-Slovany**

Blatenská, Plzeň, Plzeň-město

**13 000 Kč / měsíc**

K dispozici ihned. Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje pronájem hezkého a prostorného bytu 2+kk s balkónem, o užitné ploše 54,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu bez výtahu v Blatenské ulici, v Plzni, městská část Slovany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je velice dobře dispozičně řešený a splňuje tak nároky na moderní bydlení. Z prostorné předsíně vstupujeme do koupelny vybavené vanou se sprchou, koupelnovou skříňkou, umyvadlem a toaletou. Je zde umístěn nový bojler Ariston zajišťující ohřev teplé vody. Dále je z předsíně vchod do obývacího pokoje zařízeného sedací soupravou, na který navazuje kuchyňská linka, která je vybavena elektrickým sporákem s varnou deskou a troubou, digestoří. Je zde také skříň sloužící na ukládání trvanlivých potravin. Z chodby je dále vchod do druhé, menší místnosti s balkónem, který může sloužit jako ložnice či pracovna. Z balkonu je výhled do vnitrobloku se vzrostlými stromy a keři. V bytě je ještě na konci chodby komora s posuvnými dveřmi, poskytující dostatek úložného prostoru. Topení je dálkové. Na topných tělesech jsou instalovány měřiče odběru. V chodbě a v obou pokojích tvoří podlahovou krytinu plovoucí podlaha, v koupelně a kuchyňské části je položena dlažba. Další zařízení v bytě není. V bytě je přípojka na internet, nájemce si poskytovatele hradí sám. Okna jsou plastová. Je možno využít klasickou sklepní kóji. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost, obchody, OC Galerie Slovany, poliklinika, škola, školka. Zastávka MHD nedaleko domu, dobrá dostupnost vlakového i autobusového nádraží. Možnost parkování u domu nebo v jeho v bezprostřední okolí. Náklady spojené s užíváním bytu činí nájemné ve výši 13.000,- Kč/měsíc a dále zúčtovatelné zálohy na vodu, teplo a svoz komunálního odpadu ve výši 2.500,- Kč/1 osoba/měsíc a dále až 3.500,- Kč/měsíc dle počtu osob. Maximální obsazenost 4 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce, který si hradí dle aktuální spotřeby. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 16.000,- Kč + odměna RK ve výši 1 nájmu. Majitel upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem. Vhodné pro mladý pár nebo manažerský byt. K dispozici ihned, prohlídky se uskuteční po domluvě s makléřem.