



## **Pronájem bytu 2+KK, Rudník 409, nájem 9.000,-Kč**

Rudník, Rudník, Trutnov

**9 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě na polosamotě v Rudníku, čp. 409, nedaleko Lázní Fořt. Tento byt je ideální pro pár nebo menší rodinu. Byt se nachází v bytovém domě s 12ti byty. V současné době probíhají na domě další úpravy (rekonstrukce sklepů, společných prostor dále bude následovat fasáda domu, zkrášlení okolí). Samotný byt je kompletně dokončen a připraven k nastěhování. Dispozice bytu: Prostorná vstupní chodba, ze které se vchází do moderní koupelny vybavené sprchovým koutem a podlahovým topením. Z chodby se též dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je nová kuchyňská linka se zabudovanou varnou deskou, troubou a odsavačem par. Z obývacího pokoje projdeme do ložnice. Celý byt je velice světlý, s dostatkem slunečního svitu. Ze všech oken je krásný výhled do okolních lesů. Nájem je 9.000,-Kč, plus 4.500,-Kč poplatky za energie, vodu, elektřinu, internet a svoz odpadu. Vratná kauce je 26.000,-Kč a jednorázový poplatek RK je 13.500,- plus DPH. Parkování je bezproblémové pro více aut hned vedle domu. Okolí domu nabízí mnoho příležitostí pro relaxaci i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete dětské hřiště, léčivý pramen, autobusovou zastávku i malebné procházky lesem, k brodu nebo do okolí lázní. Obec Rudník disponuje veškerou občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, lékař, obchody, možnosti volnočasového vyžití. Lokalita je navíc skvěle dostupná - Vrchlabí 10min, Jánské Lázně 15min, Špindlerův Mlýn 25min, Pec pod Sněžkou 30min.