



## Pronájem bytu 2+kk 90 m<sup>2</sup> v RD, Vřesina u Ostravy

Břidličná , Vřesina, Ostrava-město

**23 500 Kč / měsíc**

☐ Hledáte místo, kde můžete bydlet bez starostí, relaxovat a užívat si kvalitní život? Máme pro vás ideální byt v rodinném domě, který splní všechny vaše představy!☐ Nabízíme k pronájmu krásný, slunný a prostorný byt 2+kk (90 m<sup>2</sup>) s terasou a zahradou, který se nachází v klidné, rodinné lokalitě na okraji Ostravy, v obci Vřesina. Tento moderní byt je součástí řadového rodinného domu a je ideální pro mladé páry či páry, ale i jednotlivce v nejlepších letech nebo také méněpočetné rodiny s dětmi, které hledají pohodlí, soukromí a dostatek prostoru. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a jeho dispozice je navržena tak, aby splňovala všechny potřeby moderního bydlení. K bytu patří také parkovací místo přímo před domem. <Prostor, kde se budete cítit jako doma: ☐Prostorný obývací pokoj (41,5 m<sup>2</sup>)☐ je srdcem celého bytu. Je dostatečně velký pro rodinné chvíle u televize, ale také pro domácí práce nebo děti, které si zde mohou hrát. ☐Plně vybavená kuchyně☐, kde najdete vše, co potřebujete pro pohodlné vaření – myčku, sklokeramickou desku, elektrickou troubu a prostornou lednici s mrazákem. ☐Ložnice☐, ve které se můžete zcela uvolnit. Navržena pro pohodlí i soukromí – zde najdete dostatek prostoru pro velkou postel a šatní skříň. Z ložnice je přístup na větší terasu se zahradou, ideální pro relaxaci nebo rodinné grilování. ☐Moderní koupelna☐ s novým sprchovým koutem a samostatná toaleta s malým umyvadlem pro maximální pohodlí. ☐Komora/technická místnost☐ pro uložení všeho potřebného, včetně zázemí pro kotel a zásobník vody. <Co vás čeká venku? ☐Zahrada s terasou (90 m<sup>2</sup>)☐, kde můžete s rodinou trávit nezapomenutelné chvíle – ať už při grilování, hraní s dětmi nebo odpočinku. Zahradu vám pravidelně udržujeme, takže si ji užijete bez starostí. <Vybavení a služby: ☐Podlahové vytápění☐ pro příjemný komfort v chladných měsících. ☐ Možnost domluvit úklidové služby☐ 1x týdně. ☐Bezpečí a klid☐ – dům se nachází v poslední zastavěné ulici, kde vás nebude rušit hluk velkoměsta. <Co vše najdete v okolí? ☐Školka, škola☐ a další vybavení pro rodiny s dětmi. ☐Sportovní aktivity pro všechny věkové kategorie☐ – tenisové a beach volejbalové kurty, fotbalové hřiště. ☐Krásná příroda a cyklostezky☐ nejen díky blízkým lázním Klimkovice. ☐Všechno potřebné máte na dosah☐- potraviny, restaurace a další obchody. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě, kde můžete trávit čas s rodinou i přáteli, toto je ideální volba! Neváhejte a kontaktujte nás, tato nabídka se nebude dlouho opakovat! Těšíme se na vás! P.S. Závěrem upozorňujeme, že předmětem nabídky je pronájem jedné (1) bytové jednotky v rodinném domě o dvou (2) bytech. Pokud byste však měli zájem o pronájem celého domu, zahrnující 2 samostatné bytové jednotky 2+kk, pak se Vám tato možnost může naskytnout od února/března 2025 po další domluvě! ☐Tým Franz reality☐