



## Pronájem bytu 2+kk • 81 m<sup>2</sup>

Ke kapslovně, Praha, Hlavní město Praha

**30 000 Kč / měsíc**

ID zakázky: G1129 Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+KK o ploše 81 m<sup>2</sup> + terasa 21 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží rezidence Central Park, v klidné lokalitě Praha 3 - Žižkov, na ulici Malešická. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (varná deska, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř). V obývacím pokoji se nachází obývací stěna, dvě sedací soupravy, televize a židle. Z obývacího pokoje vedou dva vchody na terasu. Byt je velmi vzdušný a prostorný. Dále je zde prostorná ložnice, která obsahuje manželskou postel, velkou rohovou skříň a noční stolky. Také z ložnice je přístup na terasu. V koupelně se nachází umyvadlo a vana. K bytu náleží venkovní žaluzie s dálkovým ovládním a domovní videotelefon. K bytu patří parkovací místo za 2 000 Kč měsíčně. Pro obyvatele Central Parku je k dispozici prostorný soukromý park s dětským hřištěm, restaurace s donáškou až k bytu, recepce, non-stop ostraha a další služby. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - restaurace, nákupní centrum Flora, pošta, poliklinika a sportovní centrum. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Nákladové nádraží Žižkov je pouhých 150 m od domu. Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2024. Nájem: 30 000 Kč Poplatky: 10 540 Kč + elektřina Kauce: 60 000 Kč Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky!