



## **Pronájem bytu 2+kk 78 m<sup>2</sup>, terasa, zahrada, parkování**

Brno, Brno-město

**27 500 Kč / měsíc**

Představte si širší centrum města, všechna důležitá místa nadosah. Prostorný byt a krásné bydlení přímo v místě, odkud je to jen "pár kroků" k veškeré kultuře, gastronomii a práci na jednu stranu, k přírodě a sportu na stranu druhou. A k tomu extrémně nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a solárním panelům. Klid, terasa, zahrada a jedinečný design. Máte? Tak přesně to vám nabízím. Prostorný byt 2+kk o celkové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Brna na ulici Lozibky. Tento byt v přízemí menšího domu se třemi byty nabízí komfortní bydlení s důrazem na úspornost a přírodní materiály. Co vás čeká? ✓ Obývací pokoj s kuchyní (41,6 m<sup>2</sup>) propojený s terasou (28 m<sup>2</sup>) a zahradou (72m<sup>2</sup>) se vzrostlými borovicemi ✓ Ložnice (13,6 m<sup>2</sup>) s velkými posuvnými dveřmi, venkovní žaluzií na Home Asistent a pracovním koutem s vestavěnými konektory (HDMI, USB C, apod.) ✓ Moderní kuchyně - vestavná trouba, indukční deska, myčka, příprava na americkou lednici ✓ Spíž (3,7m<sup>2</sup>) a sklad (1,6 m<sup>2</sup>) pro maximální pohodlí ✓ Velká šatna (6,3 m<sup>2</sup>) s přípojkami pro pračku a sušičku ✓ Samostatné WC a koupelna (5,2 m<sup>2</sup>) s posuvnými dveřmi se zrcadlem Byt se nachází v zrekonstruované budově s energetickou třídou B, využívající geotermální vrty, solární panely a rekuperaci se zemním výměníkem. Díky tomu poskytuje pasivní chlazení v létě a přehřev vzduchu v zimě, což významně snižuje náklady na provoz. Najdete zde i přípravu pro automatickou závlahu polic pod stropem v ložnici a kuchyni či kabeláž pro televizi či projektor v obývací části. Byt je vybaven ručně vyráběným nábytkem z masivního jasanu ztepilého, který dodává interiéru jedinečný vzhled a dlouhou životnost. Pracovní desky a police jsou z odolných materiálů, které se snadno udržují. Podlahy mají keramický povrch inspirovaný anglickým kamenem s melírovaným povrchem jsou odolné vůči domácím mazlíčkům Náklady ? Měsíční nájem: 27.500,-Kč ? Zálohy na služby: 3.500,-Kč ? Vratná kauce: 31.000,-Kč ? Provize RK: 31.000,-Kč + DPH Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.