



## Pronájem bytu 2+kk 77m<sup>2</sup>

Šenácká 5, Praha, Hlavní město Praha

**23 000 Kč / měsíc**

Pronájem novostavby luxusního bytu 2+kk (77 m<sup>2</sup>) s vyvýšenou předzahrádkou v jedinečném projektu Golf Resort Hodkovičky ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy. Byt je dispozičně rozdělen na prostornou chodbu, komoru (příprava na pračku a sušičku), koupelnu s vanou a toaletou, ložnici se vstupem do vyvýšené předzahrádky a prosvětlený obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Z celého bytu je příjemný, ničím nerušený výhled do zeleně. Pro stále čerstvý vzduch a šetření nákladů na vytápění je v bytě instalována moderní rekuperační jednotka. Dále jsou zde kvalitní, masivní okna s izolačními trojskly. Současně jsou všechna okna osazena předokenními žaluziemi. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně (PENB B - Velmi úsporná). K bytu náleží garážové stání přímo u vchodu a prostorný sklep (nejsou součástí ceny + 2 000 Kč/měsíčně). Byt se pronajímá včetně vybavení. Byt se nachází v novém rezidenčním projektu Golf Resort Hodkovičky od developera Vivus. Tento projekt se vyznačuje provedením vyššího středního standardu a nabízí jedinečnou polohu v blízkosti zeleně, která umožňuje nejen sportovní a rodinné vyžití, ale současně se rychle dostanete do centra města nebo na dálniční síť. Na své si zde přijdou milovníci sportu díky bezprostřední blízkosti Golf & Country Club Hodkovičky, Sportovního areálu Hamr (badminton, squash, stolní tenis, tenis, fitness atd.) a v neposlední řadě 24 kilometrů dlouhé cyklostezky z Braníka do Vraného nad Vltavou nebo Branické pláže na břehu Vltavy. Současně najdete v okolí kompletní občanskou vybavenost, včetně několika skvělých restaurací (Rosmarina Restaurant, Cuga Restaurant). Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje MHD, kdy stanice tramvaje Černý kůň je 2 minuty chůze od domu a za 15 minut vás doveze do centra Prahy k Národnímu divadlu. Top 3: 1. Nadstandardní novostavba 2+kk s předzahrádkou, garáží a sklepem. 2. Jedinečná lokalita s množstvím zeleně a sportovního vyžití. 3. Nízká spotřeba energie díky moderní rekuperační jednotce. Poplatky za služby jsou 3.900,- Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 40.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři 25.000,- Kč + DPH. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.