



## Pronájem bytu 2+kk | 72 m2 v Horoměřicích

Velvarská , Horoměřice, Praha-západ

### 25 000 Kč / měsíc

Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s parkovacím stáním, terasou a celkovou plochou 72 m2, který se nachází ve čtvrtém podlaží novostavby vyhledávaného projektu Residence Velvaria. Byt je dispozičně rozdělen na prostornou předsiň s vestavěnou skříní, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou (kombinovaná pračka se sušičkou), komoru, vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a ložnici. Obývací pokoj a ložnice mají vstup na velkou terasu (18 m2) s osvětlením a zásuvkou, kterou využijete třeba pro elektrický gril. Na terasu je dále přivedena voda, aby bylo možné zalévat zeleň. Byt se pronajímá kompletně vybavený kvalitním nábytkem. V oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu a předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Ohřev vody a topení je řešeno centrálně (kotelna pro celý residenční areál). Přímo v projektu Velvaria je k dispozici Zásilkovna nebo Mateřská škola. Dále je možné využít tenisové kurty nebo relaxovat u okrasného jezírka. Jedná se o lukrativní a vyhledávanou lokalitu. V okolí domu veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, praktická lékařka, sportovní hřiště, bowling, veterinární klinika, kadeřnictví, restaurace, obchod atd.) a spousta zeleně pro relaxaci a sportovní vyžití (Přírodní rezervace Údolí Únětického potoka, Přírodní památka Housle, Přírodní rezervace Divoká Šárka, Přírodní park Šárka-Lysolaje). Perfektní dopravní dostupnost je zajištěna MHD. Autobusem jste za 11 minut na stanici metra linky A - Bořislavka. Popřípadě necelých patnáct minut na nádraží Podbaba odkud se dostanete za 8 minut na Masarykovo nádraží. Z této krásné přírody a klidné lokality jste tedy do 25 minut v samém centru Prahy. Autem jste za pár minut na Pražském okruhu nebo v tunelovém komplexu Blanka, díky čemuž bude rychle kdekoliv po Praze. Parkovat můžete na vlastním parkovacím stání přímo před domem. Top 3: 1. Moderní, vybavený byt s terasou a parkovacím stáním. 2. Veliká terasa (18 m2) s krásným výhledem do zeleně. 3. Překrásná příroda v blízkém okolí (několik přírodních rezervací/památek). Měsíční zálohy na služby ve výši 3.000,- Kč + převod el. energie na nájemníka. Vrátná kauce 45.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH. MAHOON je připraven Vám poskytnou komplexní řešení v oblasti realit a financí - pronájem, prodej, pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.