



## **Pronájem bytu 2+kk, 72,52 m<sup>2</sup>, 3 balkóny, Garážové stání**

Dlouhá, Ostrava, Ostrava-město

**25 000 Kč / měsíc**

Pronájem bytu 2+kk s třemi balkony v rezidenci Nové Lauby Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk o výměře 72,52m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře prestižní rezidence Nové Lauby v centru Ostravy. Byt disponuje třemi balkony, které nabízejí jedinečný výhled na Beskydy i do klidné zeleně. Po vstupu vás uvítá prostorná chodba, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí bytu. Obývací pokoj je propojen s nově instalovanou kuchyňskou linkou, která je plně vybavena moderními vestavnými spotřebiči. Ložnice má vlastní balkon s výhledem do zeleně a nabízí možnost využití samostatného prostoru jako šatny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a připravena na instalaci pračky i sušičky. Celý interiér je doladěn designovými světly a kvalitními dřevěnými podlahami. Byt je vybaven moderní stínící technikou - venkovními roletami a vnitřním plisě od renomované firmy Shadeur. Rezidence Nové Lauby je známá nejen svým architektonickým zpracováním oceněným prestižní cenou, ale také svou výjimečnou polohou v těsné blízkosti Masarykova náměstí. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích bytového domu, možnost pronájmu. Jedná se o zcela nový byt, který ještě nebyl obýván, a nabízí ideální kombinaci komfortu, stylu a lukrativní lokality v centru města. Cena pronájmu: 25.000Kč/měsíc + služby. Energie + Wi-Fi si na sebe přepisuje nájemce. Požadujeme kauci ve výši tří nájmu. Provize RK: 25.000,-Kč + DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Staňte se prvními nájemníky tohoto jedinečného bydlení v centru Ostravy!