



Pronájem bytu 2+kk 70 m², sklep, Praha 5 - Hlubočepy

Devonská 9, Praha, Hlavní město Praha

26 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt 2+kk 70,4 m², který se nachází ve 5. NP rezidence Devonská Barrandov v Praze 5 - Hlubočepy. Tento luxusní bezbariérový byt nabízí pohodlné bydlení a obsahuje: • Vstupní hala 9,6 m² s vestavěnou skříní, • Koupelna 6,2 m² se sprchovým koutem, pračkou, záchodem a bidetem, • Obývací pokoj 31 m² s rozkládací sedačkou a velkoplošnou TV, • Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, včetně myčky a indukční varné desky, • Ložnice 23,5 m² s velkou francouzskou postelí, • Šatna se spoustou úložného prostoru. Byt je ve výborném stavu, což odráží nedávnou komplexní rekonstrukci pod taktovkou renomovaného architekta, během které byly aplikovány prvotřídní materiály včetně benátského štuky. Standardy zahrnují dřevěná okna s dvojsklem a dřevěnou podlahu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně. Byt je orientovaný na západ, s výhledem do okolí. Byt se nachází v oblíbené a klidné části Barrandova, známé pro své vynikající občanské vybavení a harmonické prostředí. V bezprostřední blízkosti domu najdete širokou nabídku služeb, včetně supermarketů, pošt, škol, školek a dětských hřišť, stejně jako aquapark, vše obklopeno uklidňující zelení. Dopravní dostupnost je zajištěna blízkou tramvajovou zastávkou, odkud se dostanete ke stanici metra B - Smíchovské nádraží do 10 minut. Tento jedinečný byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají luxusní a komfortní bydlení s nadstandardním vybavením v TOP stavu, které umožňuje okamžité nastěhování. Nájemné 26 500,- Kč měsíčně, + 4.266,- poplatky, + elektřina. Vratná kauce (jistota) ve výši dvou měsíčních nájmu s poplatky (je možné rozložit na dvě splátky). Rezervační poplatek / provize RK 1 nájem + dph. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2500 Kč měsíčně. Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.