



Pronájem bytu 2+kk (62 m²) ul. Pionýrů Uničov

Pionýrů, Uničov, Olomouc

13 500 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme prostorný a prakticky řešený byt s terasou a parkovacím stáním před domem v Uničově. Bytová jednotka s podlahovou plochou 62 m² se nachází ve 2. patře bezbariérové novostavby z roku 2022 na ulici Pionýrů. Dispoziční dominantu této nemovitosti tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu. Nová praktická kuchyňská linka s úložným prostorem a dřezem je vybavena sklokeramickou varnou deskou s digestoří, elektrickou troubou a vestavnými spotřebiči, mezi které patří myčka na nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Dispozice bytu dále nabízí spojovací chodbu s předsíní, ložnici s šatnou s vestavěnými úložnými prostory, samostatnou toaletu s umyvadlem a koupelnu s vanou a sprchou. V koupelně, kde je vana doplněna o sprchovací zástěnu, jsou také situovány přípojky na pračku a sušičku. Podlahy místností a na chodbě jsou řešeny formou plovoucí podlahy. Ostatní podlahy v bytě jsou keramické. Vytápění bytu zajišťuje podlahové vytápění. Alternativou vytápění jsou dvě individuální klimatizační jednotky, které přispívají k pohodlnému bydlení zvláště v horkých letních dnech. Ovládání podlahového vytápění je řešeno prostřednictvím termostatu. K bytu náleží sklepní kóje situovaná v přízemí domu a vyhrazené parkovací stání před domem. Cihlový dům, ve kterém se byt nachází je zateplen a osazen plastovými okny s trojskly. Nemovitost je situována v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů. Zálohy za služby a energie spojené s užíváním bytu, jsou řešeny formou vyúčtovatelných záloh - inkasa ve výši 3 200 Kč měsíčně (pro dvě osoby) . Zálohy za el. energii jsou určeny k budoucímu přepisu na nájemníka. Byt, je volný k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.