



Pronájem bytu 2+kk (60 m²) ul. Komenského Uničov

Komenského, Uničov, Olomouc

11 900 Kč / měsíc

Do nabídky pronájmu přidáváme byt 2+kk po vkusné a kompletní rekonstrukci s lodží umístěný ve 2. NP cihlového domu na adrese Komenského v Uničově. Bytová jednotka nabízí díky čerstvě dokončené rekonstrukci v roce 2024 moderní zázemí, které je částečně vybavené novým zařízením a spotřebiči. Součástí pronájmu jsou také 2 sklepní koje 5m² a 1m² situované v suterénu domu. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba se šatním vybavením a botníkem, ložnice s prostornou, vestavnou skříň se zrcadlem, obývací pokoj se vstupem do lodžie 4,4 m², kuchyně, skladovací komora 1 m² s přípojkou na pračku a koupelna se sprchovým koutem, plynovým kotlem a závěsnou toaletou. Moderní kuchyně do tvaru U nabízí sklokeramickou varnou desku, myčku na nádobí a mikrovlnnou troubu - vše značky Beko. Dále vestavné spotřebiče jako el. troubu s digestoří a lednici s mrazákem. Na kuchyňskou linku volně navazuje menší barový pult s designovým osvětlením, které dodává příjemnou atmosféru. Ve vkusně řešené koupelně je umístěn rohový sprchový kout, umyvadlo se skříňkami, plynový kotel, prostřednictvím kterého je byt vytápěn a závěsná toaleta. Byt je osazen plastovými okny s dvojskly, která jsou doplněna o interiérové žaluzie, podlahu v obytných místnostech tvoří vinylová krytina, v ostatních je položena keramika. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Byt je volný k nastěhování od 1.3.2025. Poplatky za služby, elektrickou energii, plyn, vodné a stočné související s užíváním bytu jsou řešeny formou měsíčního inkasa ve výši 3.000 Kč. Dům, ve kterém se tato bytová jednotka nachází, prošel revitalizací a je zateplen. PENB - energetická třída C. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města Uničov. V těsné blízkosti se nachází ZŠ Pionýrů, Městské kulturní zařízení a zimní stadion HC Uničov. Majitel požaduje vratnou kauci - nájemní jistinu ve výši dvou nájmů + provize pro RK. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.