



## Pronájem bytu 2+kk • 60 m<sup>2</sup>

V háji, Praha, Hlavní město Praha

**28 000 Kč / měsíc**

ID zakázky: G1130 Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+KK o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v lokalitě Praha 7 – Holešovice, ulice V háji. Byt disponuje novou kuchyní s elektrickými spotřebiči, mezi které patří myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř a praktická spižirna. V koupelně se nachází prostorná vana pro dva, závěsná toaleta s bidetem a topný žebřík. Díky vysokým stropům byl nad předsíní vytvořen velký úložný prostor. Mezi kuchyní a obývacím pokojem je navíc umístěna kovová tyč TRX, která může sloužit jako součást posilovacího systému nebo jako držák na dětskou houpačku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel. Byt je orientován na dvě strany – do ulice i do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a tiché prostředí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven bezpečnostními dveřmi, podlahovým topením a bodovými světly, což podtrhuje jeho moderní charakter. Na střeše domu se nacházejí společné terasy, které poskytují prostor k odpočinku, a vnitřní dvůr, který je ideální pro klidné posezení. Lokalita: Holešovice jsou oblíbenou městskou částí s bohatou občanskou vybaveností. V okolí naleznete restaurace, bary, kavárny, divadla, galerie, koncertní haly a obchody. Pro milovníky přírody jsou v blízkosti největší pražské parky Stromovka a Letná, stejně jako procházky podél Vltavy. Děti i dospělí ocení moderní dětská hřiště, která jsou pravidelně udržována, a venkovní posilovny. Dopravní dostupnost: Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města. V blízkosti se nacházejí stanice metra Vltavská a Holešovice (trasa C), Palmovka (trasa B) a tramvajové zastávky Maniny a Dělnická. Byt je k dispozici od 1. března 2025. Nájemné: 28 000 Kč Zálohy: 6 550 Kč včetně elektřiny Kauce: 30 000 Kč + Provize RK Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.