



Pronájem bytu 2+kk (56 m2) s komorou, ul. Högrova, Brno - Královo Pole

Högrova 20, Brno, Brno-město

18 000 Kč / měsíc

Hledáte dlouhodobé bydlení? Je pro vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+kk s komorou, 56 m², nacházející se v lokalitě Brno - Královo Pole, ul. Högrova. Byt se nachází v přízemí/ 1. NP cihlového domu o čtyřech bytových jednotkách. Nájemce má možnost užívat společnou technickou místnost. Dispozice bytu nabízí pokoj propojený s kuchyňským koutem, pokoj, komoru a v zádveří vedle sebe koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Koupelna je dostatečně prostorná a součástí vybavení je i pračka. Kuchyně v moderním provedení je vybavena varnou deskou, myčkou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Na podlahách je položena dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody je plynem. V dohledné době bude ohřev vody pomocí solárních panelů. Dostatek světla zajišťují plastová okna. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost připojení k internetu je již zahrnuto v ceně záloh na energie. Byt se nabízí nevybavený. Tím pádem si jej můžete vybavit kompletně dle vlastních představ. Parkování auta je možné v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Volné k nastěhování od 15.4.2025 nebo po dohodě i dříve. Nelze zde čerpat příspěvky na bydlení!!! Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem po předešlé domluvě provedu ve středu 9.4.2025 od 17:00 hod. Měsíční nájemné činí 18 000,-Kč + zálohy na energie ve výši 4 000,-Kč včetně připojení k pevnému internetu. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 22 000,- Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Výborná lokalita - autobusová zastávka Högrova je 2 minuty chůze od domu. V blízkosti domu se nachází Supermarket Albert, kavárna, park a dětská hřiště. Dopravní dostupnost do centra města - 16 min., Hypermarket Globus 7 min. autem, NC Královo pole 6 min. autem, snadné napojení na VMO Brno a D1, D2. Krásné okolní prostředí pro volnočasové vyžití (kolo, procházky, běh). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.