



## **Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Urxova, Hradec Králové**

Urxova, Hradec Králové, Hradec Králové

**16 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 2+kk. Byt je v osobním vlastnictví v ulici Urxova v Hradci Králové. Má podlahovou plochu 55 m<sup>2</sup> a je umístěn v 8. podlaží panelového domu. V bytě se nachází nová kuchyňská linka zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Sádkartonové podhledy s bodovkami. Nové plovoucí podlahy, dlažba, vinyl, plastová okna, dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Součástí bytu je prostorná komora v bytě a sklep. V domě kolárna i sušárna. Z bytu je vzhledem k výšce v osmém podlaží překrásný výhled na Hradec z obou stran bytu. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, MHD (jen pár metrů od domu), škola, školka, potraviny, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní areály. Dětská hřiště v těsné blízkosti. Cena nájmu je 16 tis. Kč + energie 3500 Kč. Majitel požaduje jednu vratnou kauci velikosti jednoho nájmu. Provize RK rovněž ve výši jednoho nájmu.