



## **Pronájem bytu 2+kk • 53 m<sup>2</sup>**

Kubánské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

**23 500 Kč / měsíc**

ID zakázky: G1140 Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 2+KK o celkové ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného domu s výtahem v lokalitě Praha 10 - Vrošovice, v ulici Kubánské náměstí. Byt je světlý a orientovaný na jih, nabízí krásný výhled na Kubánské náměstí. Ve spodní části bytu se nachází předstíň, koupelna se sprchovým koutem a obývací část s kuchyňským koutem. Mezonetové patro zahrnuje ložnici o velikosti 19 m<sup>2</sup> s žebrovým stropem (výška od 160 cm do 185 cm). K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup> na stejném patře. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní a zábavní Centrum Eden. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně mateřských, základních a středních škol, gymnázia, lékařů, lékáren, nemocnice, restaurací, supermarketů, dětských hřišť a pošty. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici fotbalový, plavecký a zimní stadion, lehkooatletický stadion, tenisové kurty, venkovní posilovny, koupaliště, sportovní hala a cyklostezky. K procházkám láká Brázdův park, nebo si můžete vychutnat jízdu na kole podél Botiče směrem do parku Gutovka. Dopravní dostupnost: Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města. V blízkosti se nachází stanice metra Želivského (trasa A) a autobusové zastávky se spojením do různých částí Prahy. Byt je k dispozici ihned. Nájemné: 23 500 Kč Zálohy: 2 800 Kč + elektřina Kauce: 47 000 Kč + Provize RK Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.