



Pronájem bytu 2+kk - 52 m2 + balkón 4,5 m2, sklep a parkovací stání, Ecksteinova, Chýně

Ecksteinova , Chýně, Praha-západ

19 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme krásný, moderní, světlý byt 2+kk o podlahové ploše 52 m2 + balkón 4,5 m2, který se nachází ve 2. podlaží domu z roku 2016 v ulici Ecksteinova ve městě Chýně, jen několik minut od Prahy. Bytová jednotka sestává z předsině, koupelny s WC, ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón (není zahrnutý ve výměře bytu) s výhledem do klidného vnitrobloku se zelenými předzahrádkami. V roce 2022 proběhla rekonstrukce kuchyně. Spotřebiče se zakomponovaly do skříní, nová myčka, varná deska byla vyměněna za indukční, nová větší lednice, skříně byly potaženy bílou fólií. Byt se nabízí částečně zařízený - pohovka, konferenční stůl, pracovní stůl, židle, postel, šatní skříně (ložnice, předsině). K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání, které se nachází za protějším domem. Nájem: 19 000 Kč Poplatky: 2000 Kč + spotřeba el. energie cca 2000 Kč (včetně vytápění a ohřevu vody) + internet 300 Kč (50/50 rychlost) Kauce: 38 000 Kč Provize RK: 19 000 Kč + 21% DPH (22 990 Kč) Byt je vhodný pro finančně zajištěné jednotlivce či páry, majitelé preferují nájemce nekuřáky a bez zvířat. Byt je k dispozici okamžitě. Elektřina bude převedena na nájemce, internet je zařízený za 300 Kč měsíčně - rychlost 50 Mb/s stahování a 50 Mb/s nahrávání. Po nájemci se žádá zřízení pojištění domácnosti a odpovědnosti. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, dvě školky, praktický lékař, pošta, nový supermarket Billa, restaurace, pivní lázně, přírodní koupaliště a další. Díky výborné strategické poloze Chýně se zde nepřetržitě staví nové domy. Město tak neustále roste a rozvíjí se. Je zde skvělá dopravní dostupnost. 430 m od domu leží autobusová zastávka, ze které se dostanete za 16 minut na stanici metra Zličín. 1 km od domu se nachází vlaková zastávka, ze které dojedete do Prahy na Smíchovské nádraží za 28 minut. Autem je to 9 minut do OC Metropole Zličín nebo 15 minut na Letiště Václava Havla. V dosahu několika minut dálnice D0, D5, D6, D7. PENB třídy B. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.