



Pronájem bytu 2+kk 52 m², Novoveská, Ostrava - Mariánské Hory

Novoveská 8, Ostrava, Ostrava-město

11 900 Kč / měsíc

Tato nabídka pronájmu moderního a nadstandardního bytu 2+kk na ulici Novoveské v blízkosti centra Ostravy Vás musí jednoduše nadchnout. Bytová jednotka o výměře 52 m² situovaná do 1. patra (2. NP) cihlového domu po kompletní revitalizaci, prošla před nedávnem kompletní rekonstrukcí a čeká na svého nového nájemce. A co víc? Dům, ve kterém je byt umístěn, je v uzavřeném areálu 3 bytových domů s vlastním parkovacím stáním a vjezdem samostatnou dálkově ovládanou branou. O soukromí zde navíc není nouze, jelikož jsou v každém samostatném vchodě pouze 4 bytové jednotky. Byty jsou součástí cihlového bytového domu, který v letech 2021-2022 prošel kompletní rekonstrukcí a výraznou modernizací jak exteriéru, tak vnitřních prostor. Dispozici nabízeného bytu možno vidět na půdorysu v galerii. Nové omítky, zateplení domu, dřevěná eurookna vybavená žaluziemi, moderní obklady včetně obkladového kamene, nová elektroinstalace či úsporné LED osvětlení, patří ke zdejšímu standardu. Byty disponují plovoucími podlahami v kuchyni a pokoji, dlažbou v prostorné koupelně, wc a předsíni. Dřevěná kuchyňská linka v designu bílého lesku vč. vestavné elektrické trouby a plynové varné desky i příprava na myčku nádobí. V koupelně je vana i nadstandardní sprchový kout, designové umyvadlo, zrcadlo s LED osvětlením, příprava na umístění pračky a sušičky. Toaleta se závěsným wc je umístěna v samostatné místnosti. Vytápění bytu zajišťuje kondenzační plynový kotel, teplotu si nájemce reguluje pomocí pokojového termostatu. K tomuto bytu náleží parkovací místo prakticky hned u vchodu, ve dvoře za GSM ovládanou branou. Toto stání je již zahrnuto v měsíčním nájemném! Další parkovací místo možné za poplatek. Nastěhování možné od 1.12.2024 (po dohodě možná dříve). Byt byl dosud obýván jediným nájemcem, který se do bytu nastěhoval ihned po dokončení rekonstrukce. Je zde možnost přenechání určitého vybavení bytu. K uvedené výši nájmu je nutno připočítat zálohu za vodné 450,- Kč za osobu/měsíc, paušální služby pro byt zahrnující úklid a elektřinu společných prostor, odvoz odpadu ve výši 400,- Kč/měs./byt, a dále si nájemce na sebe přihlásí odběr elektřiny a plynu, případně internet, TV. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK- 1x nájemné + DPH 21%. MHD - zastávka trolejbusu přímo před domem, terminál Hulváky v dosahu 5 minut volnou chůzí, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás prosím kontaktujte, doporučujeme se přijít podívat.