



Pronájem bytu 2+kk - 51 m² + balkon 8,5 m², garážové stání a sklep, Loosova, Praha 4 - Háje

Loosova 10, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu tento skvělý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,2 m² + balkon 8,5 m², sklep 2,2 m², dohromady tedy celková plocha bytu činí 61,9 m². K tomu všemu je k pronájmu také garážové stání ve vedlejší domě. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) moderního domu ve skvělé části pražských Hájí doslova co by kamenem dohodil od Milíčovského lesoparku. Nadstandardní výbava bytu je vskutku atraktivní, čeká tu na Vás rekuperace vzduchu, venkovní (předokenní) žaluzie, moderní dřevěná okna s trojskly, prémiové dřevěné podlahy a šikovné vestavěné skříně. V rámci standardní výbavy bytu na vás čeká gauč, TV stůl včetně televize a pračka. Nájemník si musí zařídit jídelní stůl a postel. Interiér bytu se skládá z: - Předstíh 6,22 m² - Obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,29 m² - Ložnice 13,47 m² - Koupelna 4,13 m² - WC 1,08 m² + Balkon 8,50 m² a sklep 2,19 m² Měsíční nájemné: 20 000 Kč Poplatky: 6 000 Kč + elektřina na nájemníka Kauce: 20 000 Kč Provize RK: 24 200 Kč vč. DPH Okna v obývacím pokoji a v ložnici jsou vybavena předokenními žaluziemi. Balkon, na který vstoupíte z obývacího pokoje, je orientovaný na jiho-západ, přičemž na jižní straně se Vám nabízí výhled na Milíčovský lesopark. Pod balkonem je udržovaná zeleň. Rekuperace Vám po celý rok zajistí příjemný vzduch v celém bytě a kromě toho v létě funguje jako klimatizace. K bytu patří také garážové stání ve vedlejší domě - nákup si můžete klidně přivést do garáže tohoto domu a výtahem si ho vyvézt nahoru do bytu a následně zaparkovat auto vedle. Moderní dům o 14 bytových jednotkách disponuje kočárkárnou. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu jsou 6 000 Kč pro 2 osoby + přepis elektřiny na nájemníky. Nájemník je rovněž povinen zajistit si pojištění domácnosti a odpovědnosti vůči třetím osobám. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem o max. 2 osobách bez domácích mazlíčků, pouze nekuřáci. Z hlediska občanské vybavenosti také nebudete zklamáni. Do 5 minut chůze najdete potraviny, městský úřad, restauraci, několik dětských hřišť a hlavně Milíčovský lesopark, který si jako místo pro procházky zamilujete. Do 10 minut chůze je pak ZŠ K Milíčovu či ZŠ Ke Kateřinkám, Gymnázium Evolution Jižní Město, Olympia Fitness Opatov či Obchodní Centrum Opatovská. Okolí je plné krásné, udržované zeleně. Metro 'C' Háje je vzdáleno přibližně 10 minut chůze. Autobusová zastávka "Milíčov" se nachází 400 metrů od domu a můžete si tu autobusem 203 popojet k metru Háje či směrem do Krče ať už k Thomayerově nemocnici či na IKEM. Autem jste během chvíle na magistrále, na D1 či na Pražském okruhu u Vestce.