



## Pronájem bytu 2+kk, 50m<sup>2</sup> - Pražská, Znojmo

Pražská sídl. 7b, Znojmo, Znojmo

**13 000 Kč / měsíc**

Moderně zrekonstruovaný světlý byt s praktickou dispozicí, sklepem a prostorným balkonem. Vítejte na pronájmu bytu 2+kk na ulici Pražská ve Znojmě, který splňuje všechny tyto parametry. - 2+kk - 50,9 m<sup>2</sup> + balkon 2 m<sup>2</sup> - Po kompletní rekonstrukci - Částečně zařízený - Sklepní kóje - Revitalizovaný dům - Dobrá dopravní dostupnost - Výborná občanská vybavenost Byt se nachází ve druhém patře revitalizovaného bytového domu. Hlavní obytnou místností je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, který je ideální pro společné chvíle a odpočinek. Z obývacího pokoje je přístupný balkon. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, což zaručuje pohodlné vaření. Dispozice bytu dále zahrnuje předsíň, ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a ložnice, která je vybavena dvěma skříněmi. Výhodou bytu je prostorný balkon, ideální pro relaxaci, a sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení. Byt se nachází v klidné lokalitě, s vynikající dostupností do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace a zastávky veřejné dopravy. Parkování je možné na ulici před domem. Byt je volný k nastěhování od 1.5.2025. Měsíční nájemné činí 13.000 Kč. Zálohy na energie a provoz bytu jsou 2.040 Kč. Vratná kauce je ve výši dvou nájmu, tedy 26.000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu, tedy 13.000 Kč. Pokud vás tento byt zaujal, ráda se s vámi setkám na prohlídce.