



Pronájem bytu 2+kk, 46 m2 - Praha 9 - Vysočany

Smržových 12, Praha, Hlavní město Praha

22 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zbrusu nový byt 2+kk v novostavbě (komplex Vivus Kolbenova), v oblíbené části Vysočan. Byt o celkové výměře 59,74 m² (včetně balkonu i sklepa) se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt tvoří před síň, obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon (10,35 m²), kuchyňský kout, ložnice, koupelna (vybavena pračkou) s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči - vestavná myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř a volně stojící lednice. Z obývacího pokoje s balkonem a ložnice se naskýtá volný výhled na Prahu. Byt je zařízen novým nábytkem - šatní skříň, dvoulůžková postel s matracemi, gauč, jídelní stůl se židlemi, stolek a policový nábytek. K bytu náleží také sklep. Bezproblémové parkování přímo u domu. Nízkoenergetický bytový dům je postaven s průkazem energetické náročnosti A - mimořádně úsporná. Výhodou jsou velmi nízké měsíční poplatky na provoz bytu. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost - dětská hřiště, restaurace, obchody, poliklinika, nákupní centrum Fénix, oblíbená čtvrť Pragovka (centrum kulturních a volnočasových možností). K aktivnímu vyžití vybízí oblíbený park Zahrádky přímo u domu a dále turistická a cyklistická stezka. Metro a tramvaj Kolbenova 6 minut pěšky od domu. Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 3.271,-Kč/měsíčně + elektrina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 22.000,-Kč, provizi RK hradí nájemce ve výši 22.000,-Kč. Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu. K dispozici od 8.2.2025. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.