



Pronájem bytu 2+kk, 46,4 m2, Praha 3 - Žižkov, Biskupcova

Biskupcova 73b, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu téměř kompletně vybavenou bytovou jednotku 2+kk o užitné ploše 46,4 m² v ulici Biskupcova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází v 2.NP bytového domu s výtahem v širším centru Prahy. Byt je orientovaný na jižní stranu do klidné ulice. Nedávno prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven novým kvalitním nábytkem. Je zde předsíň (6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20 m²) s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (kombinovaná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), sedací souprava, vestavěná komoda a skříň s úložným prostorem, ložnice (16 m²) s vestavěnými skříněmi, pracovním stolem a vstupem na menší balkón. Z chodby je pak vstup do koupelny (3m²) se sprchovým koutem a pračkou a na samostatné WC (1,4 m²). Vytápění je řešeno elektrickými infra panely, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. V domě je k dispozici místnost pro sušení prádla a kolárna, k dispozici je i dvůr ve vnitrobloku se vzrostlou zelení. Nájemné je 21.000,- Kč měsíčně + zálohy na služby 785,- Kč + internet 530,- Kč + záloha na elektřinu 3.920,- (dle spotřeby). Kauce 40.000,- Kč, provize RK 21.000,- + 21% DPH. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, proto uvádíme nejhorší třídu G. V místě je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, přímé spojení tramvají do centra trvá 15 minut. V blízkosti je park Židovské pece, kultovní kino Aero, sportovní a rekreační areál Pražačka, kavárny, restaurace, několik obchodů s potravinami. Byt je volný ihned k nastěhování. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.