



## **Pronájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, ul. Frýdlantská, Praha 8 - Kobylisy, zařízený, po rekonstr., metro C Ládví**

Frýdlantská, Praha, Hlavní město Praha

**24 500 Kč / měsíc**

K pronájmu velice pěkný, zařízený byt 2+kk, o ploše 45m<sup>2</sup>, ve 4. podlaží panelového domu s výtahem, ulice Frýdlantská, Praha 8 - Kobylisy, v docházkové vzdálenosti metro C Ládví. Byt je po kompletní rekonstrukci, zařízený viz foto v nabídce. Chodba: vestavěná šatní skříň. Obývací prostor: sedačka, skříňka + TV, jídelní stůl s židlemi. Kuchyně: myčka nádobí, lednice, varná deska, pečící trouba. Ložnice: postel s novou matrací, šatní skříň a noční stolky. Koupelna se sprchovým koutem, pračka, toaleta samostatná. Možnost pronájmu kolárny/kočárkárny za 100 Kč/měsíc. V případě zájmu lze pronajmout i sklep 4m<sup>2</sup> (za poplatek). Společná lodžie (10m<sup>2</sup>) sdílená se dvěma sousedy. Parkování na modré zóně. Dobrá dopravní dostupnost - 10 min chůze od metra C Ládví a minutu od tramvajové zastávky Sídliště Ďáblice (tramvaj č. 10). Občanská vybavenost - potraviny ve vedlejším vchodu, v docházkové vzdálenosti Kaufland, Penny, Albert, DM, lékárna, škola a školka 5 minut chůze. Ďáblický háj jen 10 minut chůze. K dispozici od 1.3.2025. Vhodné pro zájemce bez zvířat, pro 1-2 osoby. Nájem 24 500 Kč + poplatky 4 000 Kč + elektřina přepis na nájemce. Kauce 49 000 Kč, provize RK.