



Pronájem bytu 2+kk, 38 m²

Hlavní město Praha

15 500 Kč / měsíc

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží. Dům je po rekonstrukci z roku 2009, zateplený, nové stoupačky, nová plastová okna a 2 nové výtahy. Obytná plocha bytu 38,33 m². V bytě jsou dva samostatné pokoje. 19,4 m² obývací pokoj a 12,1 m² je kuchyň, předsíň 3,8 m², koupelna s WC. Byt po nekuřácích. Optický internet nyní 100 MB za 350,- Kč/měsíc bude převedeno na nájemníka. Lze tam mít optický internet až 1000 MB. V přízemí domu je obchod s potravinami. Nájemné 15.500,- Kč + poplatky 2844,- Kč (záloha voda, teplo, odpadky, úklid, výtah, správa) pro jednu osobu. Další osoba odhadem cca +600,- Kč. Správce ještě nedodal výpočet záloh pro dvě osoby. 50 metrů od domu je mateřská školka. Wonderland ZŠ s rozšířenou výukou jazyků je naproti přes ulici, cca 150 metrů. Základní škola Meteorologická do 10-ti minut. Dobré parkování u domu. Možnost pronajmout kryté garážové stání v parkovacím domě cca 300 metrů daleko. Nebo naproti v domě pokud budou volná GS. Nejbližší stanice MHD cca 300 m na linku 165 a cca 400 metrů na 113 a 197. Klidná ulice bez zvýšené dopravní zátěže. Poblíž lesy Modřanské rokle. Byt volný od 1.8.2024. Případně po dohodě dříve. PENB v G (zatím nebyl dodán aktuální štítek). Více zde: <https://nadomovine.webnode.cz/>