



## Pronájem bytu 2+1, ulice Výletní, Brno-Kohoutovice

Výletní 3, Brno, Brno-město

**19 000 Kč / měsíc**

Hledáte prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt pro rodinné bydlení v Brně v městské části Kohoutovice? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a disponuje prostornou lodžii o výměře 4,8 metrů čtverečních, a to na ulici Výletní, s nastěhováním možným klidně ihned! Bytová jednotka o výměře 52 metrů čtverečních se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem. Byt se skládá z předsíně o výměře 7,6 metrů čtverečních, která bude zařízena novou šatní skříní. Z předsíně se dostaneme do kuchyně, která je spojená s jídelnou a je vybavena novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (elektrická trouba se sporákem, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba i vestavěná myčka). Z kuchyně je přístupná koupelna, kde se nachází sprchový kout, umyvadlo i přípojka na pračku a dostatek místa na sušičku (pračka je součástí nájmu). Dále jsou z předsíně přístupné dva samostatné a vzájemně neprůchozí pokoje, jeden o výměře 14 metrů čtverečních a druhý o výměře 10,6 metrů čtverečních. Jeden pokoj disponuje vstupem do lodžie o výměře 4,8 metrů čtverečních. WC je samostatné. Byt se pronajímá jako nezařízený, tím pádem si jej můžete zařídit podle svých vlastních představ. K dispozici je samostatná sklepní kóje o výměře cca 1 metr čtvereční, také i společná kolárna/kočárkárna. Přístup je také ke společné lodžii v mezipatře. Měsíční nájem činí 19.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 5.000,- Kč + elektřina se přepisuje na Nájemce + internet si Nájemce řeší po vlastní ose na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 38.000,- Kč (možnost rozložení na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 19.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je již připraven k nastěhování. V Kohoutovicích naleznete veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází Albert i Lidl. Autobusová zastávka Výletní 52 (s přímým spojením na Mendlovo náměstí) se nachází pár minut chůze od bytu. Parkování je možné v okolí domu. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!