



## **Pronájem bytu 2+1, ul. Mánesova, Moravská Ostrava**

Mánesova 14, Ostrava, Ostrava-město

**12 000 Kč / měsíc**

Zažijte městský život naplno Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní design s pohodlím a blízkostí centra? Pak je tento byt 2+1 na ulici Mánesova přesně pro Vás. Po náročné pracovní době si odpočinete v klidném a slunném bytě, který Vám poskytne vše, co potřebujete. A co je nejlepší? V okolí najdete nespočet možností pro volný čas – restaurace, kavárny, kina, divadla, sportoviště a věřím, že procházky do nedalekých Komenského sadů se pro Vás stanou denním rituálem. Samotný byt s celkovou plochou 55 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vše, co si moderní člověk může přát. Jeho moderní vzhled není jen na oko, ale je hlavně funkční. Určitě Vás zaujme nejen moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a prostorná koupelna se sprchovým koutem ale v bytě najdete také mnoho místa pro úložný prostor. Balkon je výhodou sama o sobě. Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, měsíční nájem činí 12.000 Kč + zálohy na služby, energie a internet. Záloha na služby pro 1. osobu je 2. 905 Kč/měsíc a bude ročně vyúčtována dle skutečných nákladů. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů a odměna realitnímu makléři 15.000 Kč. Byt je volný ihned a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi, ráda vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku. Na setkání se těší realitní makléřka Petra Nováková