



Pronájem bytu 2+1 s lodžii a šatnou, Břeclav - U Splavu

U Splavu 3, Břeclav, Břeclav

9 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 se šatnou a s lodžii ve zrevitalizovaném bytovém domě ve 4.NP/7NP s výtahem v Břeclavi na v ulici U Splavu. Byt je slunný, orientován na východ i západ. Dispozice : vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj, pokoj s lodžii a šatna. Byt je po zdařilé rekonstrukci (zděné jádro, nové velké lodžie, plastová okna apod). CP: 58 m². Při předání bude vymalován a uklizen. K dispozici je kolárna a sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění je řešeno dálkově. Internet lze připojit. Bytová jednotka je k dispozici od 1.3.2025. Parkování je zdarma před domem. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků. Měsíční nájem činí 9.000,-Kč + zálohy na energie a služby. Zálohy na energie (cca 8.500,-Kč) se vyúčtují dle skutečné spotřeby. Vratná kauce : 20.000,-Kč Provize RK:10.000,-Kč Byt se nachází v klidné části města Břeclav a přitom v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, potraviny, pošta, lékař, hřiště, sportovní hala, nákupní centrum apod. Domluvte si prohlídku, byt vám ráda ukáží.