



Pronájem bytu 2+1+balkon a zahrada, 1NP, 76m², ul. Mahenova, Slezská Ostrava

Mahenova, Ostrava, Ostrava-město

20 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 s balkónem a zahradou, který se nachází v 1.NP třípodlažního rodinného domu na ulici Mahenova, v obci Slezská Ostrava. Byt je o rozloze 75,80 m². Informace k domu: Dům v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí, jako je nová fasáda včetně zateplení, nové plastové okna, garážové vrata, vchodové dveře včetně střechy. V domě jsou 3 bytové jednotky, přičemž každá bytová jednotka má svůj vodoměr, elektroměr, plynoměr a kondenzační kotel, kterým se vytápí a ohřívá teplá voda. Ke každému bytu náleží samostatná technická místnost, ve které je umístěn kondenzační kotel a měřáky energií. Celý dům je podsklepený, v části je garáž, která je součástí druhého bytu. Zastavěná plocha domu je 113 m². Samotná zahrada je o rozloze 304 m², na které je umístěno společné venkovní posezení pro všechny byty. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimním období pravidelně udržována. Vchod do domu je ze zahrady. Ze společné chodby se vchází přes vstupní dveře do jednotlivých bytů. Pojďme nahlédnout do bytu: Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou v bílém lesku s vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnkou, skleněnou plynovou deskou, granitovým dřezem s dřezovou baterií a digestoří. Koupelna a WC zvlášť. V koupelně je rohová vana obložená tmavě šedým obkladem v kombinaci s dřevem. Vše je velmi pěkně doplněno bílým obkladem s černou designovou skříňkou s umývadlem a žebříkovým topením. V bytě jsou plovoucí podlahy v barvě přírodního dřeva, bílé interiérové dveře a designové světla podtrhující moderní vzhled celého interiéru. Měsíční nájem činí 20.000,-Kč + elektřina a plyn (topení a ohřev vody). Nájemce si výši záloh určí sám dle své předpokládané spotřeby a počtu osob. Internet si nájemce hradí sám. Kauce je 40.000,-Kč. Provize RK je 24 200 Kč Pokud hledáte byt v rodinném domě se zahradou, s dojezdem do centra města za kulturou, nákupy, lékařem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme osobně nebo telefonicky. V rámci našich služeb je zdarma zajištěn právní servis.