



## **Pronájem bytu 2+1, 99 m2, ul. Masarykova, Brno- střed**

Masarykova, Brno, Brno-město

**21 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o rozloze 99,16 m<sup>2</sup>, v 1. patře domu na rozhraní ulic Masarykova/Zelný trh, v historickém centru Brna. Jedná se o velký prostorný byt, který má předsíň, kuchyni, dva velké pokoje, místnost komory, místnost WC s umyvadlem a koupelnu. V prostorné koupelně je sprchový kout i vana, umyvadlo, další WC a bidet. Před zahájením nájemní doby nového nájemce bude navíc pronajímatelem zajištěna jednak dodávka a instalace nového plynového kotle včetně zásobníku TUV 40 l (z nabídky vybraný nejekonomičtější a nejdražší kotel) sloužící k vytápění bytu a ohřevu vody, a dále vložkování komínu od kotle až na střechu (to vše na náklady téměř 140.000,- Kč). Byt bude volný k pronájmu od 1.3.2025. Pokud se stávající nájemce dohodne s novým nájemcem na dřívějším termínu, tak je možné zahájit nájem i dříve. Nájemce je povinen si uzavřít s dodavatelem el. energie a dodavatelem plynu smlouvu na dodávku těchto médií do pronajatého bytu. Tato média je možné si i přepsat ze stávajícího nájemce - odběratele, na nového nájemce - nového odběratele. V zálohách za služby je vyjma el. energie a plynu spotřebovaných v bytě vše, tedy náklady na vodné a stočné, úklid a el. energie společných prostor, odvoz a likvidace odpadu, servis a údržba výtahu a komínů atp. Samozřejmě vyjma internetu, který si všichni nájemci zajišťují sami. Měsíční nájemné 21.500,- Kč osvobozených od DPH (sazba nájemného 216,82 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, kdy v uvedené rozloze bytu 99,16 m<sup>2</sup> je zahrnuta jen vnitřní rozloha místností, tedy bez vnitřního zdíva, které není v rozloze započítáno) Měsíční zálohy za služby a energie 550,- Kč/osoba včetně DPH Provize RK ve výši 1 nájmu. Pro více nás neváhejte kontaktovat.