



Pronájem bytu 2+1 79 m² Hálkova ul., Plzeň - Jižní Předměstí

Hálkova, Plzeň, Plzeň-město

15 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitelů nabízíme pronájem hezkého, prostorného bytu o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 79 m², který se nachází v 2. NP činžovního domu se šesti byty a 2 nebytovými prostory v přízemí, v Hálkově ulici v Plzni - Jižní Předměstí. Okna obou pokojů jsou orientována na jihovýchod (do ulice), z obývacího pokoje je vstup na malý balkón přes francouzské okno. Kuchyně je orientována severně, do vnitrobloku domu. Byt byl cca před 10 lety zrekonstruován. Do bytu vstupujeme přes předsíň se zrcadlem a botníkem, ze které je vchod na pravé straně do koupelny s toaletou a rohovou vanou, umyvadlem, topným žebříkem a zrcadlem. Je zde též umístěna toaleta. Po pravé straně je z předsíně vstup do komory a ložnice. Centrálně je pak situována z předsíně prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, digestoří a lednicí s mrazákem a spíž. Dřevěný barový pult navazuje na kuchyňskou linku a tím ji zároveň odděluje od prostoru určeného pro jídelní kout. V celém bytě tvoří podlahovou krytinu vinyl, v chodbě a v koupelně s toaletou toaletě je položena dlažba. Byt se nabízí částečně zařízen - viz fotodokumentace. Okna jsou v celém bytě plastová. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V koupelně je podlahové vytápění. Je možné využívat malou zahradu pro posezení. Sklepní kóje k dispozici není. Voda a kanalizace je městská. Energetická třída domu D. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Nemovitost se nachází v klidné části obce, přesto je nedaleko centra města, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě, ale s rychlým přístupem do centra města. Výše nájemného činí 15.000,-Kč/měsíc. Nájemce dále hradí majiteli zálohy výši 500,- Kč/osoba/měsíc na služby (vodné/stočné), odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši 20.000,- Kč. Odměna RK ve výši 15.000,-Kč/1 nájem bez energií. Maximální obsazenost 4 osoby, ideálně pro mladý pár nebo i jako manažerský byt. Hledáme spolehlivé, pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.