



## **Pronájem bytu 2+1 75m<sup>2</sup>**

bratří Čapků, Brno, Brno-město

**17 900 Kč / měsíc**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem v blízkosti centra města. Nabízíme k pronájmu prostorný a vzdušný byt 2+1 s malým balkonem na výborné adrese v blízkosti centra města. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží klidného domu v tiché ulici, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Popis bytu: Pokoje: Velké, neprůchozí se samostatným vstupem Balkon: Malý balkon, ideální na učení Komora: Skvělá na uskladnění věcí, které nepoužíváte denně, případně na šatnu Předstíh: Prostorná vstupní předstíh Aktuální renovace: Renovace parket v pokoji a předstíh Nová výmalba Nový elektrický sporák včetně trouby Oprava koupelny Lokalita: Byt se nachází v blízkosti centra města, což znamená, že máte vše potřebné na dosah ruky. V okolí najdete různé obchody, restaurace, kavárny a další služby. Poloha je ideální pro studenty, jelikož se nachází v blízkosti fakult vysokých škol. Díky skvělé dopravní dostupnosti se snadno dostanete do všech částí města, ať už pěšky, na kole nebo městskou hromadnou dopravou. K nastěhování od 1.10. Nájem 17.900,-Kč + 5.500,-Kč (zálohy na služby a energie). Celková měsíční platba 23.400,-Kč. Také je potřeba uhradit kauci ve výši 23.400,-Kč a provizi. Byt je vhodný pro studenty, kteří ocení jeho výbornou polohu a klidné prostředí. Pokud hledáte pohodlné a praktické bydlení v blízkosti centra města, tento byt je pro vás ideální volbou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.