



## **Pronájem bytu 2+1 64 m2, ul. Verdunská 1958/17, Moravská Ostrava**

Verdunská 17, Ostrava, Ostrava-město

**13 400 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem krásného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 64 m2 na ul. Verdunská v Moravské Ostravě s balkónem. Byt se nachází v 4. podlaží bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skřínkou, zrcadlem s osvětlením a je zde také připojení na pračku. Součástí koupelny je toaleta, topný žebřík a plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a opatřena spotřebiči jako je kombinovaný sporák, myčka, lednice. Pokoje jsou neprůchozí a mají plovoucí podlahy. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. V blízkosti bazén Čapkárna. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie - vytápění a ohřev vody přes plynový kotel je potřeba počítat s vyššími zálohy za plyn a elektřinu.. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 14.500 Kč - vratnou kauci 31.000 Kč - provizi za zprostředkování 10.000 Kč Byt je volný ihned. ID 1859 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení