



## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, ul. Jánská, Brno-střed

Jánská, Brno, Brno-město

**13 900 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o rozloze 60,9 m<sup>2</sup> ve 4. patře domu na ulici Jánská, v centru Brna. V rozloze bytu je započítána jen vnitřní rozloha jednotlivých místností, nikoliv rozloha podle obvodového zdiva bytu dle nové vyhlášky, která je vyšší. Byt užívá již 30 let stávající nájemce, takže je ve stavu, tak jak je na fotografiích, tzn. stávající starý dvojdřez, stejně tak umyvadlo, WC, plynový sporák a elektrický ohřívač vody (tento zřejmě již ani není funkční). Zálohy za služby a energie jsou včetně vodného a stočného a vytápění, které je dálkové, a tedy zajištěno brněnskou teplárnou. Povinností nájemce je si uzavřít smlouvu s dodavatelem el. energie a smlouvu s dodavatelem plynu, který slouží jen k vaření, nikoliv k vytápění. Všechny radiátory jsou osazeny měřiči tepla, kdy rozúčtování se provádí v souladu s vyhláškou, tedy jak dle m<sup>2</sup> pronajímané plochy, tak i dle spotřeby zjištěné těmito měřiči tepla. Byt bude volný k pronájmu od 1.6.2025, eventuálně i v jiném termínu po dohodě se stávajícím nájemcem. Měsíční nájemné 13.900,- Kč, měsíční zálohy za služby a energie včetně vytápění (vyjma el. energie a plynu) 3.844,- Kč/měsíc včetně DPH (400,- Kč + 84,- Kč 21 % DPH = 484,- Kč včetně DPH, 3.000,- Kč + 360,- Kč 12 % DPH = 3.360,- Kč včetně DPH). Provize RK 1x nájem. Více informací u RK.