



Pronájem bytu 2+1, 57 m² ul. Na Chmelnicích, Přeštice, okres Plzeň-jih

Na Chmelnicích, Přeštice, Plzeň-jih

12 000 Kč / měsíc

K dispozici po dohodě se současným nájemcem, ideálně od 1.3.2025. Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 57 m² ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Na Chmelnicích v Přešticích, okres Plzeň-jih. Bytový dům je dobře udržovaný a nachází se ve vnitrobloku obytné zóny s dostatkem parkovacích míst. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v minulém měsíci a nabízí pohodlné a účelné bydlení díky svému dobrému dispozičnímu řešení. Z centrální předsíně je přístup do všech místností: dvou pokojů a kuchyně, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Z předsíně je také přístupná koupelna s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev vody, a samostatná toaleta. Podlahovou krytinu v koupelně, na toaletě, v předsíni a v kuchyni tvoří dlažba, v pokojích je položen koberec. Okna jsou plastová. Byt se pronajímá nezařízený, jak je vidět na fotodokumentaci. V obývacím pokoji je vyveden optický kabel na internet. Energetický štítek budovy bude dodán, proto se zobrazuje třída G. K dispozici je nájemníkům také sklep a prostorná kočárkovna umístěná v přízemí domu. Voda a kanalizace jsou městské. V okolí domu je dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Město Přeštice má výbornou dojezdovou vzdálenost do Plzně a Klatov, cca 20 km, což umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Výše nájemného činí 12.000 Kč. Nájemce dále hradí majiteli zúčtovatelné zálohy na vodné/stočné a svoz komunálního odpadu ve výši 2.000,- Kč/měsíc při 1-2 osobách, 2.500,- Kč/měsíc při 3-4 osobách. Plyn, elektřinu a internet si nájemce převede na sebe. Kauce ve výši 12.000,- Kč. Odměna realitní kanceláři ve výši 12.000 Kč (1 nájem). Maximální obsazenost je 4 osoby, ideálně pro mladý pár nebo jako manažerský byt. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.