



Pronájem bytu 2+1 55 m²

Zelená, Ostrava, Ostrava-město

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme do podnájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 v cihlovém 4. patrovém domě v centru Ostravy v klidné části ulice Zelená s perfektní dopravní dostupností po celé Ostravě. Výměra 54.4m², pokoje jsou neprůchozí, každý se samostatným vstupem z chodby. Tramvajová zastávka Krajský úřad je jen 3 minuty pěšky. Parkování bez problémů. Přestože je byt v centru Ostravy a v podstatě na hlavní dopravní tepně Ostravy u ulice 28.října, jedná se o místo s velmi klidným bydlením. Byt je umístěn v nejvyšším, tj. čtvrtém patře s výhledem do zeleně na jižní stranu, kde je vnitroblok pouze čtyřpatrových domů s parkem a zelení, na jehož vzdáleném konci je mateřská školka. Dále je celá budova od ruchu hlavní ulice 28.října odstíněna budovou Skeletu a ČSSZ. Ve vzdálenosti 2 minuty pěšky Krajský úřad, obchody, kavárna, restaurace, mateřská školka, 4 minuty pěšky základní škola, Dům kultury města Ostravy, Kino Art, 5 minut pěšky Divadlo Petra Bezruče, 7 minut pěšky Městská nemocnice Ostrava, 10 minut OC Futurum apod. Byt je vybaven lednicí, indukční varnou deskou a digestoří, troubou, myčkou, pračkou se sušičkou. V bytě jsou dále bezpečnostní dveře. Celý dům je revitalizován, možnost vstupu na čip. K bytu náleží prostorný sklep i kolárna. V bytě není možné kouřit ani v něm mít domácí zvířata, je potřeba dodržovat v domě klid. V domě jsou slušní lidé a dobrá komunita, proto si vyhrazujeme právo vybírat se zájemců o podnájem. Měsíční úhrada uvedená v inzerci počítá s využitím příspěvku na bydlení a užívání bytu dvěma osobami. Celková měsíční úhrada podnájemného a služeb bez využití příspěvku na bydlení je 20.000,-Kč, z toho záloha na služby 1.613,-Kč měsíčně. Elektřinu a internet si hradí podnájemníci samostatně. Je možno vyřídit příspěvek na bydlení, který pro rok 2024 vychází takto: a) 4 studenti bez příjmu 19.202,-Kč měsíčně, tj. jen cca 1.000,-Kč měsíčně ze svého; b) 2 osoby bez příjmů 14.197,-Kč měsíčně, tj. jen cca 6.000,-Kč měsíčně ze svého. Pro uzavření smlouvy je potřeba uhradit provizi realitní kanceláři 20.000,-Kč + vratná kauce 40.000,-Kč + 20.000,-Kč první měsíc předem. Možno uhradit postupně. Pro bližší informace a termíny prohlídek volejte. Byt bude volný od 1.9.2024. V případě, že byste se potřebovali nezbytně nutně nastěhovat už dříve, pak je možno o dřívějším uvolnění bytu jednat.