



Pronájem bytu 2+1, 54 m2, Rybova ul, Přeštice, okres Plzeň-jih

Rybova, Přeštice, Plzeň-jih

13 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitelů nabízíme prodej hezkého, světlého bytu o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 54 m², který se nachází v 4. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v Rybově ulici v Přešticích, okres Plzeň-jih. Jednu jeho stranu lemuje vnitroblok s parkem a je do něj výhled z okna kuchyně. Druhá strana domu je orientována na náměstí a z obou pokojů je krásný výhled na přeštický kostel. Byt byl kompletně zrekonstruován, bylo zde vyžděno nové jádro. Vznikla samostatná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s vestavěnou skříňkou a připojením pro pračku, která je přístupná z kuchyně. Z prostorné chodby je vchod na toaletu, do pokojů a otevřeným průchodem do kuchyně. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou, novou kuchyňskou linkou s digestoří a lednicí s mrazákem, starším stolem a židlemi. V rohu je vestavěná spíž. V celém bytě tvoří podlahovou krytinu vinyl, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Byt se nabízí částečně zařízen - viz fotodokumentace. Na ponechání/odvezení části nábytku je možné se s majiteli domluvit. K bytu přináležejí klasická sklepní kóje cca 1,8 m² umístěná v přízemí domu a balkon na mezipatře společný pro 2 byty. Do bytu je nově přiveden optický kabel. Okna jsou v celém bytě plastová. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým vytápěním z kotelny. Voda a kanalizace je městská. Energetická třída domu D. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Výše nájemného činí 13.000,-Kč. Nájemce dále hradí majiteli zúčtovatelné zálohy na teplo, vodné/stočné a teplou vodu ve výši 3.000,- Kč při 1-3 osobách nebo 3.500,-Kč/měsíc při 4 osobách, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Plyn, elektřinu a internet si nájemce převede na sebe. Kauce ve výši 22.000,- Kč. Odměna RK ve výši 13.000,-Kč/1 nájem. Maximální obsazenost 4 osoby, ideálně pro mladý pár nebo i jako manažerský byt. Hledáme spolehlivé, pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.