



Pronájem bytu 2+1 54,81 m², ul. Palackého v Přešticích, okres Plzeň-jih

Palackého, Přeštice, Plzeň-jih

10 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 54,81 m², který se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem v Palackého ulici v Přešticích, okres Plzeň-jih. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně nových vchodových dveří, schránek, výmalby a modernizací výtahu. Jedna strana bytového domu je lemována vnitroblokem, druhá strana je orientována směrem k příjezdové komunikaci vedoucí k náměstí. Samotný byt je po rekonstrukci v roce 2000, jádro je již zděné. Z prostorné chodby se stěnou a vestavěnými skříněmi je vstup do koupelny s toaletou, sprchovým koutem a umyvadlem s toaletní skříňkou a zrcadlem. Dále vstupujeme otevřeným průchodem do prostoru kuchyně (10,55 m²) s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, novou digestoří značky Mora a vestavěnou spíží. Z chodby je vstup také do dvou, na sebe navazujících, průchozích pokojů (o ploše 20 m² a 18 m²). Okna pokojů jsou orientována do vnitrobloku s výhledem na kostel Nanebevzetí Panny Marie. Podlahovou krytinu v chodbě tvoří plovoucí podlaha, v kuchyni je položen vinyl, v koupelně dlažba, v obývacím pokoji a ložnici jsou původní, zachovalé parkety. Byt je vymalován, uklizen, v hezkém a udržovaném stavu. Nabízí se bez zařízení a spotřebičů. Do bytu je svedena přípojka společné antény. Okna jsou v celém bytě plastová. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým vytápěním z kotelny. Voda a kanalizace je městská. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 1,20 m² umístěná v přízemí domu. Energetická štítek budovy třída D. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Nově otevřený obchvat Horní Lukavice zkrátí dobu dojezdu do Plzně na ca 10 minut jízdy autem. Náklady spojené s užíváním bytu činí nájemné ve výši 10.000,- Kč/měsíc. Dále hradí nájemce majiteli zálohy v celkové výši 5.000,- Kč/měsíc (3.500,- Kč/měsíc na vodné/stočné, topení a ohřev vody a 1.500,- Kč/měsíc na elektrickou energii a plyn). Zálohy budou následně nájemci vyúčtovány dle skutečného odběru. Maximální obsazenost bytu 4 osoby. Vratná kauce ve výši 15.000.Kč (1 nájem + zálohy na energie), odměna RK ve výši 1 nájom. Byt je volný ihned. Bližší info v RK. Prohlídky bytu po dohodě s makléřem.