



Pronájem bytu 2+1 (47 m²) v centru Ostravy

Švabinského, Ostrava, Ostrava-město

7 060 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostor, původně určený k podnikání, který byl předělán na bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou plochou 47 m² nacházející se ve vyvýšeném přízemí z přední části domu (ze zadní části v úrovni přízemí). Byt je situován v samotném centru Ostravy na ulici Švabinského, jen cca 5 minut chůze od nákupního centra Nová Karolina. Lokalita: - Výborné dopravní spojení - tramvajová, vlaková i trolejbusová zastávka v blízkosti. - Klidná lokalita, přestože se byt nachází v centru města. - V okolí najdete široký výběr restaurací, kaváren a dalších volnočasových aktivit. Vybavení bytu: - Kuchyňská linka včetně sporáku. - K dispozici je také spíž. - Budova má vlastní parkoviště s možností pronájmu parkovacích stání. Cena parkování: 1 000 Kč/měsíc bez DPH. Vjezd na parkoviště do vnitrobloku budovy je zabezpečen závorou. Informace o pronájmu: - Měsíční nájemné: 7 060 Kč + elektřina a plyn (cca 3 800 Kč na osobu). - Kauce: 20 000 Kč. - Provize pro realitní kancelář: 10 000 Kč. - Byt je ihned k dispozici. - Budova má vlastní fotovoltaickou elektrárnu s čímž se poji nižší náklady na elektřinu. Poznámka: Vzhledem k původnímu využití prostoru není možné zřídit trvalý pobyt nebo čerpat příspěvky na bydlení. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!