



Pronájem bytu 1+kk, ulice Nádražní, Šlapanice u Brna

Nádražní, Šlapanice, Brno-venkov

11 000 Kč / měsíc

Hledáte bydlení nedaleko samotného města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost autem, vlakem či MHD? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk s balkónem orientovaným do klidného vnitrobloku, a to ve městě Šlapanice, okr. Brno-venkov, s nastěhováním možným od 15. března 2025! Bytová jednotka o ploše 33 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy, kde se jsou pouze tři bytové jednotky. Skládá se ze zádveří, ze kterého je přístupná obytná část, kde je z nábytku pouze komoda a šatní skříň, jinak si pokoj můžete zařídit podle svých vlastních představ. Z pokoje je vstup na balkón o výměře 6 metrů čtverečních, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Dále je k dispozici menší kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem (lednice nebude součástí nájmu). Z kuchyně je přístupná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a přípojkou na pračku (pračka nebude součástí nájmu). Měsíční nájem činí 11.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 5.000,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 16.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 15. března 2025. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, Gymnázium, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. V těsné blízkosti bytu je i dětské hřiště. Cca dvě minuty chůze od bytu se nachází trolejbusová zastávka Šlapanice, Kalvodova (přímé spojení cca 20 minut do Brna na Hlavní nádraží). Pokud Vás tato nemovitost oslovila a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Jsme tu pro Vás a rádi Vám poskytneme více informací.