



## **Pronájem bytu 1+kk s terasou, ulice Sokolova, Brno-Horní Heršpice**

Sokolova 1h, Brno, Brno-město

**14 000 Kč / měsíc**

Hledáte bydlení v Brně v městské části Horní Heršpice? Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? V těsné blízkosti se nachází cyklostezka Brno-Vídeň! Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 1+kk s terasou i krytým parkovacím stáním, a to na ulici Sokolova, s nastěhováním možným od 01. února 2025! Bytová jednotka o ploše 37 metrů čtverečních se nachází v přízemí novostavby z roku 2023. Byt se skládá z předsíně, ze které se dostaneme do obytné části o výměře 28 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupná terasa o výměře 22,3 metrů čtverečních, která je orientovaná do vnitrobloku. Koupelna společně s WC je přístupná také z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a splachovacím WC. Přípojka na pračku a dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. K dispozici je i samostatný sklep a kryté parkovací stání pro jedno auto. Měsíční nájem činí 14.000,- Kč + parkovací stání 605,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 2.600,- Kč (+ 200,- Kč za parkovací stání) + elektřina se přepisuje na Nájemce + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 36.400,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy, k dispozici je od 01. února 2025. V Horních Heršpicích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Na ulici Hněvkovského se nachází Lidl i drogerie DM, v těsné blízkosti je také OBI. Autobusová zastávka Horní Heršpice 49, 50, E50 a Hněvkovského 67, 64, 48, 40 se nachází cca 5 minut chůze od bytu. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!