



## **Pronájem bytu 1+kk/B, 31,2 m<sup>2</sup> + 5,8 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař**

Zemské právo, Praha, Hlavní město Praha

**15 000 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem cihlového bytu v developerském projektu Bydlení v Hostivaři, o velikosti 1+kk s balkonem - plocha bytu 31,2m<sup>2</sup> + balkon 5,8 m<sup>2</sup>, ul. Rychtáře Petříka, v Praze 10 - Hostivaři. Dům je cihlový s 4-ti nadzemními podlažními, ve kterých jsou situovány byty a jedním podzemním podlažím. Byt se nachází v 4. NP domu a je orientován na západní stranu, výhodou je otevřený výhled. Z předsíně, je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, a koupelny společné s WC. Vstup na balkon je z obývacího pokoje. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt je pronajímám jako nezařízený. Byt má zděné příčky, plovoucí podlahy dekor buk, plastová okna s dřevěným dekorem s trojskly, dveře a zárubně dveří s dřevěným bukovým dekorem a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, a dále Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, fitness, bowling a další. Dopravní dostupnost MHD tramvaj 22, 26 a BUS 154, 175, 181, 182, ze zastávky Na Groši, která je ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu. Energetická třída B. K nastěhování od 15.2.2025.