



## **Pronájem bytu 1+kk (48 m<sup>2</sup>) na Nám. J. Zajíce 14 v Šumperku**

nám. Jana Zajíce 14, Šumperk, Šumperk

**12 250 Kč / měsíc**

Nabízím PRONÁJEM slunného bytu 1+kk (48 m<sup>2</sup>) s balkonem v 1. patře cihlového domu na Nám. Jana Zajíce v Šumperku (u Kauflandu) s BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM a výtahem: Byt nabízí prostornou obytnou místnost volně propojenou s kuchyňským koutem a balkonem orientovaným na JZ. Oproti tomu je zde velmi kompaktní /minimalistická/ koupelna s vanou, WC a okénkem. Před vstupem do bytu je ještě zádveří společné se sousedním bytem. Vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě (dům má PENB "C"). Ohřev vody pak vlastním el. boilerem (umístěným v kuchyni). K bytu náleží sklepní kóje 1,9 m<sup>2</sup> a možnost využívat společnou půdní kóji. K dispozici je také společná kolárna. Byt je nabízen jako částečně zařízený a vybavený, a to i nábytkem (viz foto). Parkování je možné přímo před domem, či za ním nebo i z jeho boku. Nájemné činí cca 7.250 Kč/měsíc + pravidelné zálohové měsíční platby ve výši 2.527 Kč + el. (odhadem cca 2.500 Kč/měs.). Celkem tedy cca 12.250 Kč/měs. Smluvním odběratelem elektrické energie zůstává (z důvodu výhodnějších zálohových plateb) pronajímatel, avšak cenu plnění bude nájemce uhrazovat přímo dodavateli této služby, a to společnosti ČEZ prodej. Ve vztahu mezi smluvními účastníky odpovídá nájemce pronajímateli za řádné provedení příslušné platby, tedy jak co do její výše, tak i co do lhůty její splatnosti. Úklidová služba je zajištěna. Pronajímatel požaduje před zahájením nájmu vratnou kauci ve výši 18.000 Kč. Provize za zajištění a zprostředkování pronájmu tohoto bytu činí 3.500 Kč /je hrazena při rezervaci nabídky/. Celkem je tedy potřeba k pronajmutí tohoto bytu uhradit cca 12.250 Kč na 1. měsíc pronájmu + 18.000 Kč kauce + 3.500 Kč provize = 33.750 Kč. Preferujeme zájemce s trvalým, pravidelným příjmem, nekuřáky bez zvířecích mazlíčků (hlavně těch volně se pohybujících). Nabídka je vhodná pro jednotlivce, popř. páry, seniory i mladší ročníky. Byt bude k dispozici v polovině února. Pro další informace a domluvu prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.