



## **Pronájem bytu 1+kk (40 m<sup>2</sup>) s lodžii a garážovým stáním poblíž přírodní rezervace Divoká Šárka**

Stočesova 2, Praha, Hlavní město Praha

**16 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup> s lodžii a garážovým stáním v novém rezidenčním projektu Byty u Šárky od společnosti FINEP (kolaudace 2023). Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (celkem 6 NP). Dispozice a vybavení: Byt je prakticky rozčleněn na prostornou chodbu s šatní skříni, koupelnu s vanou a toaletou (s přípravou na pračku a sušičku) a velký, světlý pokoj (23 m<sup>2</sup>, orientace na jihovýchod) s moderním plně vybaveným kuchyňským koutem. Z pokoje je přímý vstup na lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Součástí vybavení bytu jsou předokenní žaluzie a kvalitní nábytek. V koupelně naleznete skříňku pod umyvadlo, skleněnou zábranu u vany, zapuštěné zrcadlo se světlem a další nadstandardní prvky. Další informace: • K bytu náleží garážové stání, které se nachází výhodně u vstupu do domu (za příplatek 1 500 Kč/měsíc). • Měsíční poplatky (teplo, teplá voda, vodné a stočné, úklid domu atd.) činí 3 000 Kč. • V domě je k dispozici společná kolárna. Lokalita: Projekt se nachází v oblasti s plnou občanskou vybaveností - v blízkosti jsou školy, školky, pošta, lékárna, knihovna a další služby. Za 10 minut chůze se dostanete do OC Šestka, kde naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací a hypermarket Albert. Přímo v areálu projektu jsou multifunkční sportoviště, venkovní posilovna a dětské hřiště. Hned u domu jsou navíc k dispozici Alza boxy, boxy pro Zásilkovnu a Rohlík, které usnadňují vyzvedávání zásilek a nákupů. Dopravní dostupnost: Perfektní dostupnost je zajištěna díky nové tramvajové trati - zastávka Dědina je vzdálena 1 minutu chůze od domu. Tramvaj vás doveze za pět zastávek na metro linky A - Veleslavín. K dispozici je také autobusová linka (35 minut na Anděl). Autem se díky blízkému Pražskému okruhu snadno dostanete kamkoliv po Praze. Letiště Václava Havla je dostupné za 5 minut jízdy autem. Recreace a příroda: Milovníci sportu a přírody ocení těsnou blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka - ideální pro vycházky, běhání, cyklistiku, koupaliště Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán nebo paddleboarding. V blízkosti se nachází také přírodní památka Obora Hvězda. Hlavní přednosti: 1. Kvalitní novostavba s lodžii a garážovým stáním. 2. Blízkost jedinečné přírody (Divoká Šárka, Obora Hvězda). 3. Skvělá dopravní dostupnost - MHD minutu od domu. 4. Praktické služby v dosahu - Alza boxy, boxy pro Zásilkovnu a Rohlík přímo u domu. 5. Venkovní posilovna a multifunkční sportoviště přímo v areálu projektu. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.