



## **Pronájem bytu 1+kk - 30 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepem, Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov**

Jana Želivského 13, Praha, Hlavní město Praha

**17 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu krásný, luxusní, zcela nový byt 1+kk (kolaudované jako ateliéry), v moderní rezidenci Parková čtvrť, s podlahovou plochou 30,4 m<sup>2</sup> + balkón 5,2 m<sup>2</sup> + sklep 4,2 m<sup>2</sup>, v ulici Jana Želivského, v Praze 3 - Žižkov. Interiér bytu je řešený chodbou s vestavnou skříní a věšákem, obytnou částí s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba), koupelnou se sprchovým koutem a místem pro umístění pračky a oddělenou toaletou a lodžii s úložným prostorem. Všechny byty mají klimatizaci, bezpečnostní systém, kamerový systém ke vstupním dveřím, před okenní žaluzie, podlahové vytápění, vestavná skřín v chodbě, cirkulace vzduchu, bezpečnostní vložka. garnýže, dotyková led světla v kuchyni. Možnost využívat krásný společný, uzavřený vnitroblok. K dispozici parkování pro návštěvy za poplatek. Dále se budou byty pronajímat jako nevybavené, jsou volné od 25.11. a jsou určeny k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájemné: 17 000 Kč Poplatky: 3 000 Kč, včetně záloh na elektřinu. Vratná kauce: 34 000 Kč Provize RK: 20 000 Kč + 21% DPH V okolí škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM před domem, metro Želivského 3 minuty od domu . Velmi oblíbená lokalita pražského Žižkova, kde díky projektu Parková čtvrť vznikají rezidenční domy a administrativní budovy . V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.