



Pronájem bytu 1+kk 29 m², Praha - Žižkov

Tetauerova, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový a elegantně zařízený byt 1+kk o rozloze 29 m² s balkonem 5 m², umístěný ve třetím patře moderního bytového komplexu v prestižní rezidenci na Žižkově. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města. Rezidence se nachází v dynamicky se rozvíjející části Žižkova, obklopená zelení a s výbornou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí parky, které nabízejí příležitosti k relaxaci i sportovním aktivitám. Lokalita zároveň poskytuje široké možnosti nákupů, návštěv restaurací a kaváren a také sportovních zařízení. Dopravní dostupnost je vynikající – tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov i autobusová zastávka Basilejské náměstí jsou vzdáleny pouhé dvě minuty chůze. Na stanici metra Želivského se dostanete během 10 minut a do samotného centra na Václavské náměstí za přibližně stejnou dobu. Díky tomu nabízí lokalita nejen komfortní bydlení, ale i snadnou dostupnost všech důležitých míst v Praze. Byt o velikosti 29 m² je moderně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně trouby, indukční varné desky, digestoře a lednice s mrazákem. Velká vestavěná skříň v předsíni poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt je navíc vybaven podlahovým vytápěním, klimatizací a předokenními žaluziemi, které zajišťují maximální komfort. Bezpečnostní dveře značky Sapeli poskytují pocit bezpečí a je zde možnost zapojení bezpečnostního systému Jablotron (za poplatek). Budova je vybavena moderním bezpečnostním systémem, zahrnujícím kamerový systém a videozvonky. Přístup do objektu je bezbariérový a nájemníci mohou využívat společné prostory, jako jsou kolárna, kočárkárna a soukromý vnitroblok s přístupem na čip. To vše zajišťuje maximální pohodlí a bezpečnost. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, k tomu jsou připočteny zálohy ve výši 2 500 Kč a spotřeba elektřiny, která se přepisuje na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvou nájmu. Provize ve výši jednoho nájmu + DPH. Byt je nekuřácký a není vhodný pro domácí mazlíčky. K dispozici je ihned k nastěhování. Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností, tento byt na Žižkově je ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Tento byt nabízí vysoký standard bydlení v kombinaci s příjemným prostředím a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.